

Concessione Edilizia in Sanatoria, per un *“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso garage, un piano primo, un piano secondo ed un terzo piano, destinati ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti, sito in **Vicolo Dell’Olmo nn. 28-30-32-34**, censito in catasto al Fg. 125 part. n°2349 sub 7, sub 9, sub 3, sub 4 e sub 5, con le prescrizioni dell’U.T.C. di seguito riportate: *“a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall’A.S.L. alla nota del 03/05/05 Prot. 783, la quale recita: “ogni vano abitabile prenda aria e luce direttamente dall’esterno, sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliari con più di tre elevazioni fuori terra)”*;=====

Si dà atto che l’immobile, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D. lgs 152/2006 e s.m.i.;=====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;**=====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica ed Elaborati.

Alcamo li .....**29 MAG. 2015**

L’Istruttore Amm.vo  
**Enza Ferrara**

L’Istruttore Tecnico  
**Geom. Andrea Pirrone**



**IL DIRIGENTE**  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
**Geom. GIUSEPPE STABILE**



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 79 prog. 79 del 29 MAG. 2015**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 27/02/1995 con Prot. N. 14200, dal sig. **VIVONA Giacomo**, nato ad Alcamo (TP) il 29/11/1959 ed ivi residente, Vicolo Dell’Olmo n°30, C.F. VVN GCM 59S29 A176X, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“1/4 del piano terra destinato ad uso garage e unità immobiliare posta al terzo piano destinata ad uso civile abitazione”* censiti in catasto al **Fg. 125 particella n°2349 sub 2 e sub 5;**=====

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 27/02/1995 con Prot. N. 14201, dalla sig.ra **VIVONA Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 18/08/1961 ed ivi residente, Vicolo Dell’Olmo n°28/P.2, C.F. VVN FNC 61M58 A176C, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“1/4 del piano terra destinato ad uso garage e unità immobiliare posta al secondo piano destinata ad uso civile abitazione”* censiti in catasto al **Fg. 125 particella n°2349 sub 2 e sub 4;**=====

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. N. 15406, dalla sig.ra **SESSA Teresa**, nata ad Alcamo (TP) il 24/01/1936 ed ivi residente, Vicolo Dell’Olmo n°34/P.1, C.F. SSS TRS 36A64 A176I, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“1/4 del piano terra destinato ad uso garage e unità immobiliare posta al*

*primo piano destinata ad uso civile abitazione*” censiti in catasto al **Fg. 125 particella n°2349 sub 2 e sub 3**; =====

**Vista** la nota Prot. 15037 del 03/04/2015 di Avvenuta Denuncia di Variazione catastale, Prot. N: TP 0059243, con allegato relativo elaborato planimetrico identificanti le rispettive porzioni di piano terra abbinata alle istanze sopra elencate e da inserire nella concessione edilizia da rilasciare; =====

**Considerato** che le unità immobiliari oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano terra ad uso garage, piano primo, piano secondo e piano terzo, destinati ad uso civile, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Rosario VIOLA, sito in **Vicolo Dell’Olmo nn. 28-30-32-34**, censito in catasto al Fg. 125 part. n°2349 sub 7, sub 9, sub 3, sub 4 e sub 5, confinante: a nord con aventi causa di Faraci Vito, ad est con la via Vicolo dell’Olmo ove sporgono gli ingressi, ad ovest con Settipani V.zo ed a sud con Butera V.zo; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l’art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

**Visto** il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 784 del 03/05/05, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 05/04/2002; =====

**Visto** l’Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 104.325 di Rep. del 3 1/10/1974, registrato a Trapani il 13/11/1974 al n. 7201;

**Vista** la Convenzione urbanistica ai sensi dell’art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell’art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D. A. del 05/07/2007, N. Rep. 8927 del 23/08/2011, registrata a Trapani il 09/09/11 al n. 653 serie 1° e trascritta all’Agenzia del Territorio con Registro generale n. 18229 e Registro particolare n. 13775; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico Comunale del 16/05/2005 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

**Visti** i pareri favorevoli dell’U.T.C. espressi in **data 19/05/2005 con verbale n°170-171-172**, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 27/04/2015 dalla proprietaria, signora **SESSA Teresa**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** l’attestazione di versamento n. 116 del 27/02/07 di **€ 276,62** + l’attestazione di versamento integrativo n. 24 del 21/05/15 di **€ 17,38**, quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’oblazione ammontante a £. 5.668.980 + € 250,90 e congruo l’avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 2.600.000 + € 5.100,45 per la restante somma di € 3.398,45 è stata stipulata polizza fideiussoria N. 2011/13/6118571, con la Italiana Assicurazioni di cui è stata versata la 1° rata equivalente a 1/6 dell’importo di € 755,21; =====

#### **RILASCIA**

alla sig.ra **SESSA Teresa**, nata ad Alcamo (TP) il 24/01/1936 ed ivi residente, Vicolo Dell’Olmo n°34/P.1, C.F.: SSS TRS 36A64 A176I, in qualità di unica proprietaria, la